



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONEGO W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 02-305 WARSZAWA**

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADIUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
Al. Jerozolimskie 144 02-305 Warszawa <b>pawilon handlowy</b> w poczekalni Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia	Powierzchnia przeznaczona na <b>sklep 71,00 m<sup>2</sup></b>  Powierzchnia dodatkowa: - łazienka <b>15,21 m<sup>2</sup></b>  - pomieszczenie gospodarcze <b>17,30 m<sup>2</sup></b>  - pomieszczenie gospodarcze <b>12,86 m<sup>2</sup></b>  - korytarz <b>16,53 m<sup>2</sup></b>	za powierzchnię przeznaczoną na sklep 200,00 zł/m <sup>2</sup>  za powierzchnię dodatkową 100,00 zł/m <sup>2</sup>	20 400,00 zł	Handel detaliczny z przewagą branży spożywczej w tym: - sprzedaż różnego rodzaju dań gotowych; - nadawanie i odbieranie przesyłek; - sprzedaż pieczywa wypiekanego na miejscu; - sprzedaż kawy na wynos.	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, wodę	EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Piotr Smogorzewski